

Министру науки и высшего образования
Российской Федерации
М.М. Котюкову

Копия: Председателю Профсоюза работников РАН
В.П. Калинушкину

Глубокоуважаемый Михаил Михайлович!

К Вам обращается инициативная группа, включающая в себя представителей академических институтов, созданная по поручению их трудовых коллективов с целью организации многоэтажного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 года № 161-ФЗ (далее ФЗ-161) для работников учреждений, подведомственных Министерству науки и высшего образования РФ.

Высокие цены на квартиры в Москве делают жилищную проблему особенно острой, что служит серьезным препятствием для привлечения и закрепления талантливой молодежи и квалифицированных специалистов в научных учреждениях. Не только иногородние, но и значительная часть работников научных организаций – москвичей вынуждены покупать или снимать жилье на окраинах города и в Подмосковье. В результате они тратят в день на дорогу до места работы и обратно до 3–4 часов, что не способствует продуктивной научной деятельности. Особенно это неудобно для семей с детьми.

В конце января 2019 г. на XXVI семинаре председателей первичных профсоюзных организаций Московской региональной организации Профсоюза работников РАН представители инициативной группы узнали об успешном опыте решения жилищного вопроса работниками академических институтов в Сибири. Так, в Красноярске, Новосибирске и Томске уже сданы или находятся в состоянии практически полной готовности несколько многоквартирных и десятки индивидуальных домов, строительство которых велось жилищно-строительными кооперативами (далее ЖСК), созданными работниками научных организаций в соответствии с частью 5 статьи 16.5 ФЗ-161. Стоимость квадратного метра жилья в домах, построенных такими ЖСК, была в 2 раза и более ниже рыночной.

Опыт сибиряков очень заинтересовал нас. Начав проработку вопроса, мы обнаружили, что Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол заседания № 7 от 25.12.2018 г., разделы 9.1 и 9.2), поставлена задача проработки вопроса о дальнейшем использовании земельных участков, расположенных по следующим адресам: Москва, ул. Фотиевой, д. 10 (кад. № 77:06:0001002:135) и ул. Миклухо-Маклая, д. 23 (кад. № 77:06:0006001:144). Данные земельные участки находятся в Юго-Западном округе Москвы, где расположены десятки научных учреждений, подведомственных Минобрнауки. Строительство многоквартирных домов с использованием ЖСК на данных земельных участках – реальный шанс для научных работников РАН (в том числе научной молодежи) улучшить свои жилищные условия, а для многих – приобрести свое первое жилье.

К настоящему моменту уже 13 учреждений, включая Физический институт им. П.Н. Лебедева РАН, ФИЦ Биотехнологии РАН, Институт геологии рудных

месторождений, петрографии, минералогии и геохимии РАН, Институт общей физики им. А.М. Прохорова РАН, Институт органической химии им. Н.Д. Зелинского РАН, Институт элементоорганических соединений им. А.Н. Несмеянова РАН, Институт географии РАН, Институт физической химии и электрохимии им. А.Н. Фрумкина РАН и другие научные учреждения высказали свою заинтересованность в идее организации ЖСК для строительства многоквартирных домов. 910 работников этих институтов, включая 453 сотрудников в возрасте не старше 39 лет, выразили желание вступить в ЖСК. Предложение о необходимости создания в городе Москве ЖСК и использовании данных земельных участков для решения жилищной проблемы сотрудников институтов поддерживается администрациями институтов, первичными профсоюзными организациями, советами молодых ученых, Профсоюзом работников РАН.

По мере распространения информации о возможности организации ЖСК интерес к этому предложению начали высказывать многие другие научные учреждения, и, по-видимому, потенциальное число желающих стать участниками ЖСК в Москве по крайней мере в несколько раз превышает число включенных в списки. Таким образом, организация ЖСК может, по примеру Сибири, стать одним из механизмов решения жилищной проблемы работников научных организаций Москвы и внести существенный вклад в решение вопроса привлечения в московские научные организации талантливой молодежи и сохранения квалифицированных специалистов.

Инициативная группа обращается к Вам с просьбой поддержать намерение работников подведомственных учреждений создать ЖСК для строительства в Москве многоквартирных домов и представить в Правительственную комиссию по развитию жилищного строительства и оценке использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, предложение об использовании земельных участков, расположенных на ул. Фотиевой, д. 10, и ул. Миклухо-Маклая, д. 23, с целью строительства многоквартирных домов ЖСК, созданными сотрудниками подведомственных Минобрнауки научных организаций в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 г. № 161-ФЗ.

Со своей стороны, инициативная группа готова провести все необходимые мероприятия для создания в Москве ЖСК и организовать прием в них работников подведомственных Минобрнауки учреждений, которые желают улучшить свои жилищные условия. Считаем, что при создании указанных ЖСК в Москве будет целесообразно привлечь к реализации проектов по строительству многоэтажных домов в качестве технического заказчика Федеральное казенное учреждение «Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту» (ФКУ «ДЕЗ СКИТР»). Такой подход, с одной стороны, позволит Минобрнауки контролировать процесс строительства и обеспечит внебюджетные поступления в ФКУ «ДЕЗ СКИТР», а с другой – существенно повысит уверенность будущих пайщиков и Минобрнауки в успешности строительства и ввода в эксплуатацию многоэтажных домов.

Прилагаем к письму списки желающих вступить в члены ЖСК для строительства многоквартирного дома в Москве и письма поддержки от научных учреждений. Надеемся, что успешная реализация жилищного строительства на двух обозначенных земельных участках позволит масштабировать положительный опыт по строительству многоэтажного жилья для сотрудников подведомственных учреждений, работающих в Москве, и на других подходящих земельных участках,

что положительно отразится на привлечении и закреплении талантливой молодежи и квалифицированных специалистов в научных учреждениях.

Подписи членов инициативной группы:

от Института биоорганической химии им. М.М. Шемякина и Ю.А. Овчинникова
РАН

с.н.с. ИБХ РАН

И.В. Звягин

от Института географии РАН

председатель профкома ИГ РАН

председатель СМУ ИГ РАН

С.И. Шапоренко

А.С. Добрянский

от Института геологии рудных месторождений, петрографии, минералогии и
геохимии РАН

председатель профкома ИГЕМ РАН

представитель СМУиС ИГЕМ РАН

В.Н. Голубев

А.А. Котов

от Института комплексного освоения недр им. Н.В. Мельникова РАН

представитель профкома ИПКОН РАН

И.М. Малахова

от Института металлургии и материаловедения им. А.А. Байкова РАН

заведующий лабораторией ИМЕТ РАН

М.А. Севостьянов

от Института общей физики им. А.М. Прохорова РАН

председатель жилищной комиссии ИОФ РАН

А.В. Богач

от Института органической химии им. Н.Д. Зелинского РАН

председатель профкома ИОХ РАН

представитель СМУ ИОХ РАН

И.В. Заварзин

И.А. Ярёмченко

от Института прикладной математики им. М.В. Келдыша РАН

с.н.с. ИПМ РАН

Т.А. Кудряшова

от Института синтетических полимерных материалов им. Н.С. Ениколопова РАН
председатель профкома ИСПИМ РАН

 О.Б. Горбачев

от Института физической химии и электрохимии РАН



н.с. ИФХЭ РАН

 М.А. Малеева

от Института элементоорганических соединений им. А.Н. Несмеянова РАН

председатель профкома ИНЭОС РАН



в.н.с. ИНЭОС РАН

 О.И. Артюшин
 А.В. Пастухов

от Федерального исследовательского центра Биотехнологии РАН

зам. председателя профкома ФИЦ Биотехнологии РАН

зав. изотопным блоком ФИЦ Биотехнологии РАН

 Н.И. Смирнова
 Т.Ф. Стригунова

от Физического института им. П.Н. Лебедева РАН

с.н.с. ФИАН

председатель профкома ФИАН



А.А. Акунец

Е.Е. Онищенко

Контактное лицо:

Добрянский Александр Сергеевич

119017, Москва, Старомонетный переулок, дом 29, Институт географии РАН

E-mail: alex@igras.ru

Телефон: +7(926)569-4687